



මධ්‍යම පළාත් ආදායම් දෙපාර්තමේන්තුව
மத்திய மாகாண இறைவரித் திணைக்களம்
Department of Provincial Revenue - Central Province

CP/SD/190



විමසීම්
විසාරිணை
Inquiries

081-2213022
081-2213166
081-2213031

244,
කටුගස්තොට පාර,
කන්දිය.

244,
கட்டுகஸ்தொட்ட வீதி,
கண்டி.

244,
Katugastota Road,
Kandy.

Web: www.revenuedept.cp.gov.lk
Email: info@revenuedept.cp.gov.lk
cpcrevenue@gmail.com

කොමසාරිස්
ஆணையாளர்
Commissioner

081-2213021

தேய்தக கොமசாரிஸ
பிரதி ஆணையாளர்
Deputy Commissioner

081-2213045

ෆැක්ස්
பெக்ஸ்
Fax

081- 2213033

1990 ஆம் ஆண்டின் 17 ஆம் இலக்க மத்திய மாகாண நிதி நியதிச் சட்டத்தின் 62 ஆவது பிரிவின்படி முத்திரைக் கட்டணப் பெறுமதி பற்றிய கருத்தினைப் பெற்றுக் கொள்ளும் விண்ணப்பப் படிவம்

Application for requesting the opinion of Valuation for Stamp Duty under Section 62 of Financial Statue of the Central Province No. 17 of 1990

(Please put ✓ in the relevant box)

01. விண்ணப்பதாரியின் விபரங்கள் /Details of Applicant

1.1. பெயர் / Name :.....

1.2. முகவரி / Address:.....

1.3. தேசிய அடையாள அட்டை இலக்கம் / National Identity Card Number:.....

1.4. தொலைபேசி இலக்கம் / Telephone Number:

1.5. விண்ணப்பதாரியின் நிலை / Status of Applicant

1. சாட்டுதல் செய்பவர் / Grantee 2. சாட்டுதல் பெறுபவர் / Grantor 3. நொத்தாரிசு/ Notary

02. ஆதனத்தை வாங்குபவர் / பெறுபவரது தகவல்கள் / Details of the Grantee / Donee:

2.1. முழுப் பெயரும் முகவரியும் / Name in Full and Address:

.....

2.2. தேசிய அடையாள அட்டை இலக்கம் / National Identity Card Number:.....

2.3. தொலைபேசி இலக்கம் / Telephone Number :.....

03. ஆதனத்தை விற்பனை செய்பவரது விபரங்கள் / Details of the Grantor / Donor

3.1. முழுப் பெயரும் முகவரியும் / Name in Full and Address:.....

.....

3.2. தேசிய அடையாள அட்டை இலக்கம் / National Identity Card Number:.....

3.3. தொலைபேசி இலக்கம் / Telephone Number :.....

04. நொத்தாரிசுவின் பெயரும் முகவரியும் / Name and Address of Notary Public

.....

.....

05. வரையப்பட்டது / Draft as

1.விற்பனை / Sale 2. நன்கொடை / Gift 3. பரிமாற்றம் / Transfer

06. ஆதனத்தின் தகவல்கள் (ஆதன அட்டவணையின்படி தகவல்கள் தருக) / Give details according to the Schedule of the property)

6.1. காணி அமைந்துள்ள மாவட்டம் / District of the land located:

1. கண்டி / Kandy 2. மாத்தளை / Matale 3. நுவரெலியா / Nuwara Eliya

6.2. உள்ளூராட்சி அமையம் / Local Government Authority:

6.3. பிரதேச செயலாளர் பிரிவு / Divisional Secretary's Division:.....

6.4. கிராம அலுவலர் பிரிவும் இலக்கமும் / Grama Niladhari Division and Number:.....

6.5. காணி அமைந்துள்ள பிரதேசம், அண்மையிலுள்ள நகரம் / Area and the nearest town where the land located.....

6.6. நில அளவையாளரது வரைபட இலக்கமும் திகதியும் / Number and Date of Surveyor's Plan:

6.7. நில அளவையாளரது பெயர் / Name of the Surveyor:.....

6.8. ஆதனத்தின் பரப்பளவு / Extent of the property:

ஏக்கர் / Acre ரூட் / Rood பர்ச்சஸ் / Perches.....

6.9. துண்டு இலக்கம் / Lot No.:.....

6.10. மதிப்பீட்டுவரி இலக்கம் / Assessment Number:.....

6.11. காணியின் பயன்பாடு / Usage of land

i.வர்த்தகம் / commercial ii.விவசாயம் / Agricultural iii.வதிவிடம் / Residential iv.ஏனைய / Others

6.12. காணியின் தன்மை / Nature of Land

i.சமதரை / Flat land ii.சதுப்பு நிலம்/ Marsh land iii.கற்தரை /stoney iv. ஏனைய /Others

6.13. வசதிகள் / Facilities

i. நீர் / Water ii. மின்சாரம் / Electricity iii. தொலைபேசி / Telephone

6.14. குறிப்பிடத்தக்க அம்சங்கள் / Notable Facts

i.வேள்எப்பெருக்கு / Flood ii.மண்சரிவு / Earth slips iii பீரிவினை வழக்கு / Partition case

iv.சிறிதளவான சரிவு/ Mild steep v.குத்துச் சரிவு Steep hill vi.ஏனைய / Others

07. கட்டிடத்தின் தகவல்கள் / Details of Building

7.1. கட்டிடம் கட்டப்பட்ட வருடம் / Year of construction:

7.2. கட்டிடத்தின் பாவனை / Usage of the building:.....

7.3. கூரை / Roof:

i.Tiled/ஓடு ii Asbestoses /அஸ்பெஸ்டோஸ் iii. Amano / அமானோ iv.Others/ஏனைய

7.4. தரை / Floor

i.தரைஓடு /Floor tiled ii.சிமெந்து / Cement iii. கருங்கல் / Granite

iv.தொராசோ /Terraso v.ஏனைய / others

7.5. சுவர் /Walls

i.சிமெந்துக்கல் / Cement block ii.செங்கல் /Bricks iii.களிமண்/Clay

iv.கபொக் / Kabok v.ஏனைய /others

7.6. பரப்பளவு / Extent

	Length / நீளம்	Width / அகலம்	Square feet / சதுர அடிகள்
First Floor / முதலாம் மாடி			
Second Floor / இரண்டாம் மாடி			
Third Floor / மூன்றாம் மாடி			

7.7. ஆதனம் வாடகைக்கு விடப்பட்டிருப்பின், மாதாந்த வாடகை / If the property is given for rent, give the monthly rent:

7.8. வீட்டுக்கு அருகில் வாகனம்செல்ல முடியும் முடியாது / Vehicles passable to the house : Yes No

7.9. நுழைவாயில் / Entry way:

i. காப்பற் / carpetted ii. கொங்கிறீட் / Concreted iii. நடைபாதை / Footpath

iv. படிக்கட்டு / Flight of steps v. ஏனைய / others

08. ஆதனம் ஏதும் கைத்தொழிலில் ஈடுபடுத்தப்பட்டுள்ளதாயின், / If the property is utilized in any industry:

i.சுற்றுலா / Tourism ii.உற்பத்தி / Production iii. வர்த்தகம் / Trade iv.ஏனைய / others

09. காணி விவசாயப் பயிர்ச்செய்கையில் ஈடுபடுத்தப்பட்டிருப்பின் / If the land is utilized for agricultural purposes:

i நெல் / Paddy ii.தேயிலை / Tea iii. தென்னை / Coconut

iv மிளகு / Pepper v.சாதிக்காய் / Nutmeg vi.ஏனைய / Others

10. ஆதனம் வங்கிக் கடன் மூலம் வாங்கப்படுவதாயின். இப்பகுதி கட்டடாயம் நிரப்பப்படுதல் வேண்டும் / If the property is intend to purchase by a bank loan, filling this part is compulsory

10.1. வங்கிக்கடன் பெறும் வங்கியும் அதன் கிளையும்: / Name and Branch of the bank obtaining loan.....

10.2. கடன் தொகையின் பெறுமதி/ Amount of the bank loan applied for

10.3. வங்கியில் கையளிக்கப்பட்ட கணிப்பீட்டு அறிக்கையின்படி ஆதனத்தின் சந்தைப் பெறுமதி / Estimated market value of the property submitted to the bank

(வங்கியின் கணிப்பீட்டு அறிக்கையின் பிரதியை இணைக்கவும் / Attach a copy of bank estimation)

11. ஆதன மாற்றீடின் வகை / Nature of the transfer of the property :..... (Sales / Gift)
(விற்பனை / அன்பளிப்பு)

அன்பளிப்பு மூலம் மாற்றீடு செய்யப்படவுள்ளதாயின் / If the intention of transfer is by gift,

1. வழங்குபவருக்கு உரிமையுள்ள காணி உறுதியை முன்வைப்பது கட்டாயமாகும் / Presentation of the deed related to the granter's ownership is compulsory /
2. கொடையாளருக்கு உரித்தானதன் பின்னர் ஆதனம் தொடர்பில் அபிவிருத்தி மாற்றம் அல்லது ஏதும் சேர்க்கப்பட்டிருப்பின் அதற்கான செலவு / Amount of expenditure making development, alterations or addition to the property after the ownership of the granter (அண்ணளவான / approximately)
.....

12. காணிக்கு அண்மிக்கும் முறை / Direction to the Land
.....

13. ஏனைய தகவல்கள் / other details

இதற்கு முன்னர் கருத்துக்கள் பெறப்பட்டிருப்பின் அதன் இலக்கம் / Number of the opinion obtained earlier:
.....

14. பின்வரும் ஆவணங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன / Following documents are herewith attached
உரிய கூட்டில் √ அடையாளமிடுக / Tick the relevant cage

01. முதல் உறுதியின் பிரதி / Copy of first deed
02. கருத்து பெறப்படுவதற்குரிய காணி உறுதியின் வரைவு
(நொத்தாரிசுவினால் உறுதிப்படுத்தப்பட்ட)/
Drafted deed of requesting opinion (Certified by the Notary Public)
03. இதற்கு முன்னர் கருத்து பெறப்பட்டிருப்பின் அதன் விபரங்கள் /
Information of the opinion obtained previously, if any:
04. ஆதனத்தின் நில அளவையாளர் வரைபடக் கலைஞரது வரைபடம் /
Surveyed Plan / Building Plan:
05. வங்கிக் கடனாயின், வங்கியின் கணிப்பீட்டு அறிக்கை /
Bank estimate report, if it is related to a bank loan :
06. நன்கொடை உறுதியாயின், முன்னருள்ள உறுதிப் பத்திரம் /
Previous deed, if it is related to a gifted deed:
07. வயல்நிலம் எனின், கமநல சேவைகள் திணைக்களத்தின் சான்றிதழ் /
If a paddy field, certificate from the Agrarian Services Department :

மேலே என்னால் தரப்பட்டுள்ள விபரங்கள் அனைத்தும் உண்மையானவையெனவும் சரியானவை எனவும் நான் உறுதிப்படுத்துகின்றேன். தரப்பட்டுள்ள விபரங்கள் பிழையானவை எனத் தெரியவந்தால், மத்திய மாகாணத்தின் நிதிச் சாசனத்தின் விதிகளுக்கு உட்படுவேன் என்பதையும் நான் அறிவேன்.

I do hereby certify that the particulars furnished by me are true and accurate. If these particulars are found to be false, I am aware that I am liable to obey the terms of the Finance Statute of the Central Province.

National Identity Card Number / தேசிய அடையாள அட்டை இலக்கம்:

Name / பெயர்:

Date / திகதி

.....

கையொப்பம் / Signature

15. பிரசித்த நொத்தாரிசுவின் சான்றிதழ் / Certification of Notary Public

மேற்குறித்த தகவல்களைக் கொண்டுள்ள நில உறுதியை நான் எழுதிக் கையொப்பமிடுவதற்கெனத் தயாரித்த / எழுதிக் கையொப்பமிட்ட நில உறுதியின் வரைவு என இத்தால் உறுதிப்படுத்துகின்றேன்.

I do hereby certify that the draft deed related to the above particulars has been prepared by me to be signed / written and signed by me.

.....
பிரசித்த நொத்தாரிசுவின் கையொப்பம் /
Signature of Notary Public
பதவி முத்திரை / Official Rubber Stamp

முதலமைச்சரும் நிதி அமைச்சரும்
மத்திய மாகாணம்